

Detaljplan för Svanelyckan 1 m fl i Lund, Lunds kommun Stadsparken

SYFTE

Detaljplanens syfte är att planlägga stadsparken som parkmark samt att pröva lämpligheten att utöka parkens areal genom en integrering dels av Observatorieparken dels av området mellan Ringvägen och Hardebergaspåret.

Planen reglerar inte utformningen av parken utan gestaltning och genomförande av anläggningar på allmän platsmark såsom park och gata ansvarar tekniska förvaltningen för.



Ett pärlband av parkrum

PLANFÖRSLAG

Stadsparken en del i grönstrukturen

Lunds stadskärna är den tätaste delen av hela Lund och innehåller minst andel tillgänglig grönyta. Samtidigt finns här några av kommunens äldsta parker och trädgårdar med en stor andel mycket gamla träd och rester av äldre trädgårdsanläggningar.

Stadsparken ligger i en struktur av parkrum som löper från de centrala delarna vidare till Höje ås dalgång. Stadsparken angränsar genom den föreslagna nya axeln till Arenaparken, ett nytt parkrum vid den nya Arenan, varifrån man kan ta sig vidare till Klostergårdsfältet och St Lars park. Detta möjliggör ett pärlband av olika parkmiljöer från stadsparken med dess höga kulturella värden, vidare till Arenaparken med föreslagen stark identitet som aktivitetspark och slutar i naturmiljöerna vid Höje å. Dessa olika parkrum kompletterar varandra väl i ett övergripande perspektiv och utgör tydliga element i stadens uppbyggnad.

Områdets gestaltning och disposition

Stadsparken är en av Lunds äldsta parkmiljöer. Den är en mycket värdefull rekreativ miljö för boende i närheten och besökare i staden. Den ökade förtätningen av innerstaden innebär ett ökat tryck på grönyterna.

Planförslaget bygger på Program till detaljplan för Svaneluckykan m fl, dat 2008-01-07, och i den föreslagen utveckling av parken med ett nytt övergripande öst-västligt stråk. Detaljplanen reglerar inte parkens innehåll. Den av tekniska förvaltningen i samarbete med Ramböll Sverige AB, Stockholm genom Ulf Nordfjell och Åsa Glaumann framtagna utvecklingsplanen kan till stora delar genomföras utan planstöd. Det är även möjligt för tekniska förvaltningen att välja annan gestaltningen än den redovisade. Samråd kring åtgärderna krävs däremot med länsstyrelsen på grund av parkens höga kultur- och naturvärden i enlighet med för dem gällande lagstiftning. Utvecklingsplanen antogs av tekniska nämnden 2009-12-09.

I utvecklingsplanen för stadsparken föreslås en förbättring av parken dels för att bevara de värden som parken har idag och dels för att anpassa den för kommande krav och det ökade användningstryck som stadens offentliga miljöer i centrum har fått.



*Utvecklingsplan för stadsparken, dat 2009-10-28, antagen av tekniska nämnden
2009-12-09*

Utökning av parken

Observatorieparken och en ny axel

Observatorieparken föreslås integreras i stadsparken. Genom en ny entré till parken från Svanegatan/ Gyllenkroksallé nås parken på ett nytt sätt genom Observatorieparken.

Parken föreslås få ett nytt huvudstråk som tar fasta på denna nya entré och en ny riktning i parken mot Arenan. Detta nya stråk ger parken en ny axel som kompletterar och utvecklar parkens äldre delar på ett spännande sätt. Denna nya axel ges en modern gestaltning med utrymme för aktiviteter för ungdomar, studenter och äldre. Detta knyter an till det planerade aktivitetsstråket i arenaparken och kommer att minska trycket på den formella parken nordväst om Stadsparkskaféet.

En ny öppning i Högevall kopplar den nya axeln samman med dels den gamla tvärxeln och dels med Observatorieparken och den nya entrén mot Svanegatan. Den nya axeln byggs i sin västra del ut till en paradaxel med dubbla rader av lindar liknande de befintliga vid Stadsparkskaféet.



Observatorieparken med sina slingrande gångar och nya entré från Svanegatan

Observatorieparken är idag skyddat som byggnadsminne, vilket har betydelse för utvecklingen av denna del av parken.

”Skyddsområde ... får inte ytterligare bebyggas eller väsentligt förändras. Parken skall bibehållas som en avgränsad enhet och staket mot Gyllenkrooks allé skall bibehållas till omfattning, utseende och läge. Parkanläggningen skall vårdas och skötas på ett sätt så att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.” utdrag ur Länsstyrelsens beslut, 2002, Ändring av skyddsbestämmelser till byggnadsminnet Observatoriet, Svaneluckykan 3, Lunds kommun, Skåne län.

Observatorieparken har haft ett starkt eftersatt underhåll under längre tid. Parken innehåller många spännande och intressanta växter som idag i vissa delar är mycket vildvuxna. Växtmaterialet måste ges en noggrann värdering som underlag för en renovering av parken. Parkens slingrade gångsystem bör återskapas. Parken ska även i fortsättningen avgränsas mot stadsparken för att tydliggöra den tidigare verksamheten. En ny avenbokshäck föreslås i gränsen.

Området mellan Ringvägen och Hardebergaspåret

Området mellan Ringvägen och Hardebergaspåret, kallat södra lekplatsen, föreslås integreras med parken. Området ligger idag upplevelsemässigt utanför parken och används mycket aktivt för såväl spontant fotbollsspel som fotbollsträning och till parkering vid stora arrangemang och för tillfälliga evenemang typ cirkus och loppis.

Området föreslås integreras i stadsparken men förblir en yta för många olika aktiviteter. Dagens parkeringsbehov på området säkerställs genom den nya parkeringsanläggningens stora kapacitet och genom övriga befintliga parkeringsmöjligheter längs Åkerlund och Rausingsväg och Källbybadets parkering.

Dagens funktion som upplåtelse för bl a cirkus och bakluckeloppis ses som möjlig att förlägga på från förslag från tekniska förvaltningen i Patrik Rosengrens park alternativt i S:t Hans backar och vid Källbybadet. Det är viktigt att denna typ av aktiviteter kan säkerställas och även fortsättningsvis kan välkomnas till staden. Denna förändring innebär möjlighet att utveckla södra lekplatsen till en inordnad del av parken med nya funktioner för många målgrupper.

Utveckling av innehållet

Enligt den av tekniska förvaltningen föreslagna utvecklingsplanen ska parkens olika delar utvecklas till form och innehåll.

Entrén vid Högevallsgatan/ Svanegatan föreslås få en helt ny utformning – Solens och skuggans trädgård. Detta lyfter fram entrén och erbjuder nya upplevelser. Ett hav av perenner, gräs och lökväxter med inslag av blommande buskar, mindre träd och rosor ska skapa en attraktiv plats för hela året.



Entrén från Svanegatan

Lekplatsens föreslås få en helt ny utformning som tar sin utgångspunkt i 1907:s utställningselement på ett lekfullt sätt. Ett "futuristiskt gummilandskap" i ett modernt formspråk ger förankring i 2011. Denna blandning hoppas bli en fantasieggande miljö som stimulerar till lek och rörelse.

I det fortsatta arbetet bör utvecklingen av Arenaparkens innehåll samordnas med Stadsparkens nya funktioner och innehåll. Stadsbyggnadskontoret menar att parkerna bör komplettera och stärka varandra i såväl innehåll som karaktär. Den i Arenaparken föreslagna utformningen med böljande ytor av betong för skate och inlines kompletterad med ytor med gummi och sand för

lek och bollspel bör samordnas med den föreslagna utformningen av lekplatsen i stadsparken liksom föreslagna ytor för bollspel och idrott.

Fågeldammens närmiljö utvecklas och öppnas upp mot de centrala delarna. Tvärxeln ges ett nytt avslut genom denna öppning och en visuell kontakt med dammen. De södra delarna av parken föreslås få en utformning som förstärker karaktären av våtmark.

Kulturhistorisk värdefull parkmiljö

Parkens ursprung, ålder och utformning samt innehåll gör den till en mycket värdefull miljö ur många aspekter. Den långa historien och det tydliga ursprunget gör den speciell likaså gör de olika delarna. Stadsvallen är en unik del av parken som ger anknytning bakåt, likaså syns de olika delarna: Parkbolagets trädgård, Observatorieparken och utställningsområdet vilket ger karaktär åt parken och en tydlig historik. Det är värdefullt att dessa olika miljöer får behållas så att de även i den kommande utvecklingen tydligt framgår.

En förädling av parkens äldsta delar föreslås för att stärka bilden av en stadspark som speglar sin tid. De äldre delarna i samspel med dagens krav och önsknings om tillgänglighet och upplevelser.



Parkens centrala delar

Skyddsbestämmelser inom parkmark

Inom nuvarande park och den föreslagna utvidgningen finns starka skyddsbestämmelser vilka påverkar utvecklingen av parken.

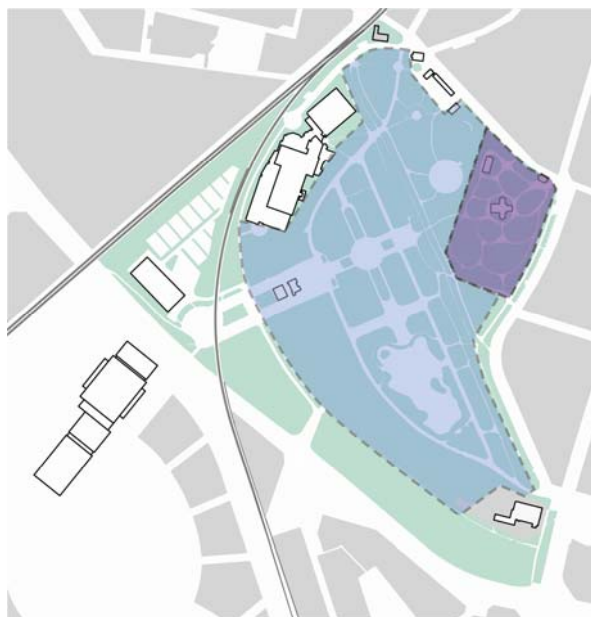
Fornminnet, Högevall, skyddas av fornminneslagen. För arbeten som påverkar fornlämningen ska tillstånd sökas hos länsstyrelsen.

Observatorieparken skyddas som byggnadsminne i enlighet med Lagen om kulturminnen m m. Anläggningens formspråk och samspel med byggnaderna ska bevaras och utvecklas med varsamhet i enlighet med byggnadsminnet. Observatorieparken ska särskiljas från stadsparken i sin utformning. Grind mot Svanegatan ska vidmakthållas, likaså staket mot Gyllenkroksallé. Detaljerade bestämmelser återfinns i Länsstyrelsens beslut, dat 2002-06-19.

Miljömässigt värdefull parkmiljö

Natura 2000- område

Stadsparken är till stora delar skyddad som speciellt värdefull natur genom den natura 2000 klassning som parken erhöll 2002-01, fastställd av EU-kommissionen 2004-12.



Karta över område för Natura 2000 och för byggnadsminne

För alla Natura 2000-områden gäller särskild lagstiftning, miljöbalken 7 kap 28 §. Den innebär att alla åtgärder och verksamheter som i betydande omfattning kan påverka områdets naturmiljö omfattas av tillståndsplikt.

För stadsparken är det övergripande bevarandesyftet att hålträdsklokryparen ska bevaras i en långsiktigt livskraftig population och att ihåliga ädellövträd som utgör artens livsmiljö, ska bevaras och skyddas. Särskild samrådshandling för åtgärderna föreslagna i utvecklingsplanen inom Natura 2000-området kommer att ske.

En bevarandeplan har upprättats av länsstyrelsen i Skåne län 2005-12-16 för natura 2000-område stadsparken i Lund. Denna plan fastslår att ihåliga lövträd ska bevaras och skyddas. En kontinuitet av hålträd ska säkerställas genom en successiv förnyring av trädslag som utvecklar livsmiljöer för en vedlevande fauna. En olikåldrig struktur på parkens träd eftersträvas i detta hänseende.

Förslaget att utvidga parken bör vara gynnsamt ur natura 2000 hänseende. Besöksstrycket är idag stort i parken vilket ger ett högt slitage. En utvidgning och spridning av aktiviteter innebär en möjlighet att kunna säkerställa naturmiljöer som gynnar natura 2000-arten hålträdsklokryparen och övriga i parken värdefulla arter. En större park erbjuder möjlighet att skapa nya biotoper och en än högre biologisk mångfald. Mer ostörda miljöer där gammal ved och äldre träd kan lämnas utan risker för besökare.

Verksamheter och handel

Mejeriet

Planförslaget inrymmer den tidigare stadsplanen för kv Mejeriet, fastställd 1985-08-08. Detta för att möjliggöra en utökning Kulturmejeriets verksamhet. Kulturmejeriet är ett välkänt kulturhus med ett brett program. Huset innehåller konsertscen, teater, biograf och replokaler m m. Denna verksamhet ges möjlighet att utvecklas med viss handel i anslutning till kulturverksamheten och en ökad byggrätt genom en reducering av tidigare restriktioner. Den föreslagna utvidgningen ska underordnas husets kulturhistoria och angivna skyddsbestämmelser. Nya funktioner ska vara varsamma tillskott i miljön med hänsyn tagen såväl till omgivande park som till funktioner såsom lastning och angöring.

Mejeriet byggdes 1896 som mejeri. Då var det länets näst största mejeri, byggt efter typritningar av Carl Holmbergs mekaniska som var en av Lunds största industrier och en av de ledande leverantörerna av mejeriutrustning i landet under denna tid. Mejeriet har även haft stor betydelse för senare tillverkning i Lund, t ex fungerade det som testmiljö för nya pappförpackningar åt Tetra Pak. 1968 lades mejeriet ned.

Visionen för Mejeriet är att verksamheten ska fortsätta och vidareutvecklas till en starkt och levande kulturcentra i Lunds innerstad i samspel med

stadsparken. Utvecklingen av Mejeriet och av stadsparken bör ske i nära samarbete där verksamheten tillåts ta vissa delar av parken i anspråk och därmed stödjer de aktiviteter som tekniska förvaltningen vill skapa förutsättningar för inom parken.

Stadsparkscaféet

Planförslaget innehåller en utökning av stadsparkscaféets verksamhet genom en ny byggnad. Planering pågår för en tillbyggnad och utbyggnad av caféet. Caféet får genom tillbyggnaden nya möjligheter att ha en året runt verksamhet och klarar de krav som ställs på livsmedelshantering, tillgänglighet, öppettider m m.

Utformningen av denna nya del av caféet utgår från de ovan beskrivna planerna med en ny axel. Stadsparkscaféet hamnar mycket strategiskt i stråket och är en viktig entrépunkt från sydväst. Anpassning ska ske såväl till verksamhetens krav, stadsparkscaféets utformning och parkens föreslagna utformning.



Stadsparkscaféet sommaren 2009. Stadsparkscaféet uppfördes 1922 efter en motion redan 1910 om att staden borde ha ett café i parken.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Riksintresset Lunds stadskärna

Nordöstra delen av stadsparken ingår i riksintresset Lunds stadskärna, som är av riksintresse för kulturminnesvården enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Riksintresseområde (M87) Lunds stadskärna. Motivet till riksintresset är ”Stifts- och universitetsstad, en av landets äldsta och mest betydande medeltidsstäder, som speglar utvecklingen från kyrklig metropol till

universitetsstad med expansiv utveckling under det sena 1800-talet och 1900-talet.” Som uttryck för riksintresset beskrivs bland annat stadsvallen, olika byggnader för universitetet och det intellektuella livet. ”Parker och planteringar, både inne i det medeltida stadsområdet och i zonen runt omkring, vilken dessutom präglas av många institutioner och av villa bebyggelse.”

Industriminne

Fastigheten Mejeriet 1 är klassat som industriminne p g a sin verksamhet mellan åren 1896-1968.

Byggnadsminne

Regeringen beslutade 1993-06-24 att Observatoriet med park och tillhörande byggnader, kv Svanelycan 3 del av, i Lund, ska vara statligt byggnadsminne enligt förordningen om statliga byggnadsminnen m m. Sedan 2002 ombildat till enskilt byggnadsminne. Länsstyrelsen beslutade 2002-06-19, med stöd av 3 kap 2§ lagen om kulturminnen m m, att byggnadsminnet omfattar anläggningen i sin helhet och innefattar förutom Observatoriet även Vaktmästarbostaden, Räknehuset, Seismografhuset, Astrografhuset och Norra instrumenthuset samt parkanläggningen med grindparti mot Svanegatan.

En antikvarisk förundersökning, dat 2009-10-06, har utförts av stadsantikvarie Henrik Borg.

Övriga kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Byggnaderna Mejeriet, Trädgårdsmästarvillan, Stadsparkscaféet och Musikpaviljongen redovisas som kulturhistoriskt intressanta i bevaringsprogrammen Luns stadskärna och Lund utanför vallarna del II som byggnader som bör skyddas mot rivning. De har därför getts vissa skydds- och varsamhetsbestämmelser enlighet med 5 kap 7§ PBL.

Skyddsbestämmelser rörande kv Mejeriet 1 berör huvudbyggnaden, stallet och vattenverket. Karaktärsdrag och värden tillhörande den tidigare verksamheten såsom utvändiga lastkajer och skärmtak ska särskilt beaktas likaså ska utvändiga snickerier, gjutjärnspelare och skyltfält i frontespis och den kullerstensbelagda innergården.

Trädgårdsmästarvillan uppfördes 1867 i en romantisk schweitzerstil. Byggnaden anses ha mycket höga kulturvärden och har därför getts Q i planen. Fasaden av handslaget grågult tegel föreslås få varsamhetsbestämmelser.

Stadsparkscaféet uppfördes 1922 efter ritningar av Theodor Wåhlin. Caféet är en vacker klenod i parken även caféets speciella invändiga träinredning ska skyddas och beaktas vid förändringar i interiören.

Musikpaviljongen och Trädgårdsmästarvillan är betydelsefulla byggnader i parken som visar på parkens utveckling. Dessa två byggnader har getts Q som planbestämmelse för att lyfta fram deras höga kulturvärden.

I stadsparken finns ytterligare ett antal speciella byggnader som ger parken karaktär och ett högt kulturhistoriskt värde. Musikestraden byggd 1966 är en av dessa, likaså fågelvoljärerna i parkens norra del och palmhuset. Fågelvoljärerna är i behov av renovering likaså palmhuset. Musikestraden står som en fin klenod från 1960-talet i parken och har getts rivningsförbud i planen. Estraden är en viktig naturlig mötesplats för många av Lunds ungdomar.

Trafik

Biltrafik

Planen förändrar inte dagens trafiksituation. Stadsparksgången och Högevallsgatan bibehålles. Stadsparksgången får genom den redan beslutade parkeringsanläggningen i den sk triangeln strax utanför planområdet ett ökat trafiktryck. Vid speciella evenemang kan viss köbildning uppstå längs gatan. Detta har ansetts som godtagbart. Planen tillåter en breddning av gatan för att möjliggöra en ombyggnad från en till två utgående filer för att kompensera för köbildningen. Där Stadsparksgången passerar den nya tvärxeln föreslås gatans utformning underordnas den övergripande parkgestaltningen. Fotgängare och cyklister ska i utformningen ges företräde framför bilisterna.

Gång- och cykeltrafik

Det övergripande gång- och cykelstråket det sk Blå stråket säkerställs i planen. Detsamma gäller gång- och cykelstråket längs med Hardebergastråket. Båda dessa stråk bör ges en förbättrad standard då de redan idag är etablerade stråk för både genomfartscyklister och besökare till området. Utbyggnaden av Högevallsbadet och Arenans etablering innebär att antalet besökare till dessa två aktiviteter kommer att öka och därmed behövs även en satsning på bra, gena och säkra gång- och cykelmiljöer.

De planerade utbyggnaderna på Klostergården, Lund Södra och Margaretedal innebär även ett ökat antal boende i närheten.

Nya verksamheterna i parken, t ex en restaurang i Observatoriet, eller i direkt anslutning till parken kan innebära att nya överordnande gång- och

cykelstråk kan behövas. Detta får lösas efterhand i samarbete mellan näringsidkaren och tekniska förvaltaren.

Cykelparkering

Cykelparkering anges inte speciellt i planen. Parkering av cyklar ska anordnas i direkt anslutning till stadsparkens samtliga entréer samt på andra lämpliga platser i förhållande till de aktiviteter som parken erbjuder, t ex Stadsparkscaféet, grillplatser och lekplats. Till Högevallsbadet ska tillräckligt med cykelparkeringar lokaliseras i anslutning till entréer.

Nya verksamheter i byggnader placerade i parken kan komma att innebära nya behov av cykelparkering och även av cykelstråk. Detta får lösas efterhand.

Kollektivtrafik

Förslaget innebär ingen förändring av kollektivtrafiken.

Parkering

Inom denna detaljplan redovisas ingen parkering förutom en mindre parkering vid Observatoriet för funktionshindrade.

Den intilliggande parkeringsanläggningen för de olika idrottsaktiviteterna bedöms även rymma det behovs som finns för besökare till stadsparken och i viss mån även till centrum.

Teknisk försörjning

Dagens tekniska försörjning till planområdet bedöms som tillräcklig.

Lovplikt

Bygglov

Enligt 5 kap 26 § PBL ska de överväganden som ligger till grund för omfattningen av kravet på bygglov redovisas i planbeskrivningen. Någon minskning av bygglovplikten föreslås inte med hänsyn till planområdets läge och beskaffenhet. Däremot föreslås en utökning rörande stadsparkscaféets unika interiör. Denna ska huvudsakligen vara av trä. Byggnaderna inom planområdet är speciella och omfattas i hög grad av byggnadsminne och varsamhetsbestämmelser samt skyddsbestämmelser.

Byggnadsminne

Observatoriet med park och tillhörande byggnader, kv Svaneluckykan 3 del av Lund, skyddas enligt byggnadsminne, enligt förordningen om statliga byggnadsminnen m m. Dessa skyddsbestämmelser uppdaterades av länsstyrelsen 2006 och innebär att byggnaderna inte får rivas, flyttas, byggas om eller till sin exteriör förändras m m. Om särskilda skäl finns får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ KML lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Fornminne

Fornminnet, Högevall är en fast fornlämning. Denna skyddas av fornminneslagen och har även ett visst skyddsområde kring sig. Alla typer av ingrepp och arbeten som kan påverka vallen kräver tillstånd av länsstyrelsen.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Natura 2000-område

Stora delar av nuvarande stadspark skyddas som Natura 2000-område. Detta för att bidra till att skyddsvärda naturtyper och arter ska få ett långsiktigt bevarande. I och med detta gäller särskild lagstiftning sedan 2001. Denna lagstiftning innebär att alla åtgärder och verksamheter som i betydande omfattning kan påverka områdets naturmiljö och omfattas därför av tillståndsplikt. Tillstånd söks hos länsstyrelsen.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan på Natura 2000-arten hålträdklokryparens livsmiljö.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 § miljöbalken och i 5 kap 18 § plan- och bygglagen. Behovet av miljöhänsyn

vid genomförandet av detaljplanen belyses därför i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

En miljökonsekvensbedömning, daterad 2009-12-14, har gjorts för planområdet med inriktningen ifrån följande aspekter:

- naturvärden
- kulturvärden
- hälsa
- trygghet och säkerhet

Samlad bedömning

Planförslaget innebär att Natura 2000-området avlastas genom att en större park skapas. Härmed kan nya kvaliteter skapas i parken som bedöms avlasta dagens hårt slitna miljöer. Aktiviteterna kan spridas ut och nya möjligheter ges att utveckla naturvärdena inom parken. Genom detta kan livsmiljön för natura 2000-arten hålträdsklokryparen stärkas i enlighet med Bevarandeplanen.

Det rekreativa trycket på parken kommer inte att minska under en överskådlig framtid. Detta bedöms som en risk för parkens natur- och kulturvärden. Ett ytterligare ökat slitage och en ökad andel besökare kan komma att inverka negativt på flora och fauna i parken. Genom förslaget att utvidga parken och därmed erbjuda fler platser och en möjlighet att utveckla olika miljöer skapas förutsättningar att bibehålla och utveckla den totala biologiska mångfalden och därmed slå vakt om parkens naturvärden och natura 2000 arten hålträdsklokryparen.

Sociala konsekvenser

Barnperspektivet

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Speciella sammankomster har även ägt rum med ungdomar i samband med bl a Ungdomsting för att kunna nå ut till ungdomar för att få del av deras åsikter och tankar.

Utvecklingsplanen för stadsparken tar stor hänsyn till barns och ungdomars behov av spännande och stimulerande platser att vara på.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av den föreslagna utvecklingsplanen har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven

på tillgänglighet i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med markprojekteringen.

Den föreslagna öppningen av vallen för att skapa ett nytt stråk, en ny axel, i parken ger en ökad tillgänglighet till parken. Att kunna röra sig i ett plan ökar tillgängligheten för många grupper.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheterna Svaneluckykan 1, 2 och 3 samt Mejeriet 1 och del av Innerstaden 2:1.

Markanvändning

Området används idag huvudsakligen som park. Södra lekplatsen är planlagd som idrottsområde och används för parkering vid större arrangemang, fotbollsspel och annan bollsport samt för speciella arrangemang som cirkus och bakluckeloppis. Området norr om södra lekplatsen mellan Stadsparksgången och järnvägsspåret har tidigare används till odling men detta har avslutats. Ytan är planlagd för parkering. Området innehåller även två befintliga gator: Högevallsgatan och Stadsparksgången.

Markägoförhållanden

Markägare är Lunds kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Följande planer berör det aktuella området:

För fastigheterna Svaneluckykan 1, 2 och 3, norra delen av stadsparken, gäller av ålder bestående plan. För fastigheterna Mejeriet 1 och del av Innerstaden 2:1, södra delen av stadsparken, gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Mejeriet och del av Innerstaden 3:23 m fl, lagakraftvunnen 1985-08-08. För Högevallsbadet med tillhörande parkering på fastigheten Innerstaden 3.32, gäller stadsplan för stadsägorna 712, 713 m fl i Lund, lagakraftvunnen 1972-05-25. För Högevallsbadet gäller detaljplan Innerstaden3:32 m fl, antagen 2008-04-17. Parkens centrala delar omfattas inte av någon detaljplan.

UNDERLAG

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Antikvarisk förundersökning för Observatoriet.
- Samrådsredogörelse – program

Medverkande

I planarbetet har landskapsarkitekt Lisa Östman, bebyggelseantikvarie Henrik Borg, arkitekt Bengt Aronsson och kartingenjör Beata Bibel samt trafikingenjör Christian Rydén medverkat.

Nära dialog har skett med tekniska förvaltningens projektgrupp för Stadsparken genom framförallt projektledare Agneta Persson och stadsträdgårdsmästare Lars Jacobsson. Dialog har även ägt rum med kultur och fritid genom kultur och fritidschef Urban Olsson, utvecklingschef Hans-Martin Hansen, och idrottschef Magnus Malmborg, samt Lundafastigheter genom fastighetsförvaltnings chef Jan-Olof Roos.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Ole Kasimir
planchef

Lisa Östman
planarkitekt