

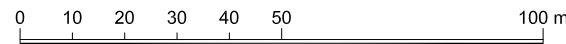
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD, 2012-08-27
 JONAS ANDREASSON
 LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-08-27
 Koordinatsystem: Sweref
 Måtklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartergräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 3622 Trakt namn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvarter namn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- gas3 registrerad gemensamhetsanläggning
- sc1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter hustivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (lung läge) följande ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANKARTA



ILLUSTRATION

ILLUSTRATION, FÖRKLARING

- Markering underjordiskt garage
- ▢ Entré byggnad
- ▢ Nedfart/uppått garage
- Markhöjd
- Befintligt träd
- ⊗ Nytt träd
- Gräsyta
- Gångsyta
- Köryta
- Häckplantering
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad 3 våningar
- Föreslagen byggnad 4-5 våningar
- Föreslagen byggnad 6 våningar

Upplysning

Dimensionerande flöde av dagvatten till allmän ledning får ej överstiga 20 l/s och ha.



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BD Bostäder och vård

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, dock får anordning för sophantering anordnas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Garagenedfart med tak får anordnas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

För nya ytor och byggnader ska dagvattnet fördröjas på kvartersmark.

- n₁ Trädet får inte fällas
- n₂ Häckplantering ska finnas mot Brunnsgatan.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark mot Brunnsgatan.

Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska anordningar uppföras i begränsad omfattning utan att påverka beräkningen av totalhöjden.
- I-IV Högsta antal våningar
- v₁ Takterrass ska uppföras
- v₂ Takterrass får uppföras

STÖRNINGSKYDD

- m₁ Genomgående bostad ska utformas med minst ett bostadsrum mot djuddämpad sida. Enkelsidig bostad mot bullerstörd sida ska utformas med bullerdämpat vådringsfönster. Gemensam uteplats ska anordnas mot ljuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov och villkor

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n.

Upprättad	Datum 2012-09-06	<h2>Detaljplan för del av Arkivet 3 i Lund, Lunds kommun</h2>
Anfagen av BN		
Laga kraft		
Genomförande-tiden går ut	Lotta Wallin bitr. planchef	Karin Jönsson planarkitekt
Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/> Stadsbyggnadskontoret <input type="checkbox"/> Lunds kommun	Ritad av Karin Jönsson PÅ 34/2011 1281K-P61