



2015-02-25

Ting
Övriga för kännedomLunds Universitets Studentkårer
Sebastian Persson
Vice ordförande

Studentbostadspolitiska ställningstaganden

Inledning

Detta dokument är antaget av Lunds universitets studentkårers (hädanefter LUS) ting den 2015-0X-XX och syftar till att tydliggöra LUS hållning i de studentbostadspolitiska frågorna samt vara vägledande för LUS i arbetet med dessa frågor.

Utgångspunkten för detta dokument är att det råder bostadsbrist för studenter i Sverige, och i synnerhet i de traditionella universitetsstäderna. Detta anser LUS är en ohållbar situation. Vår grundläggande hållning är att bostadssituationen inte ska påverka valet av var, eller om, du ska studera. Den rådande studentbostadssituationen i Lund och på flera platser bidrar emellertid till den snedrekrytering som finns idag. Den påverkar även studenters psykosociala studiemiljö genom att bidra till stress och sociala problem som stör studierna.

Studentbostaden – en flexibel kategoribostad

LUS anser att studentbostadspolitiken måste vara flexibel och så även den generella synen på studentbostäder. Då gruppen studenter är en heterogen grupp måste beståndet av bostäder som byggs särskilt för studenter återspegla detta. Med det sagt vill LUS ändå klargöra att det finns många fördelar med att särskilja studentbostäderna från de övriga bostäderna ur ett juridiskt och politiskt perspektiv.

För att förbättra den rådande bostadssituationen för studenter krävs det att politikerna inför en särslagstiftning och särregleringar för studentbostäderna. LUS menar att boytan för studentbostäder ska kunna skifta från så kallade ”kompaktbostäder”¹ till stora flerrumslägenheter. Detta är dock inte möjligt med dagens tillgänglighetskrav och dessa behöver därför förändras för kategoribostaden studentbostad. En flexibilitet när det gäller boyta innebär att studentbostäder kan byggas på färre kvadratmeter och det skulle i sin tur möjliggöra lägre hyror. Om sådana särslagstiftningar och särregleringar ska genomföras är principen att en minskad boyta ska motsvaras av en minskad hyra. Med detta sagt anser LUS att en sådan förändring måste följas av regler kring

¹ Via denna länk finns mer information samt exempel på kompaktbostäder:
<http://goo.gl/IUeWjh>



2015-02-25

Ting
Övriga för kännedom

Lunds Universitets Studentkårer
Sebastian Persson
Vice ordförande

kvotgrupper och förtur för personer som behöver tillgänglighetsanpassade bostäder. Det är också rimligt att samtliga studentbostäder kan besökas av alla, att de är så kallat besökstillgängliga.

LUS stödjer även en förändring av kraven på hur bullernivån ska mätas. Vi anser att det är rimligare att mäta bullernivå inomhus snarare än utomhus. Detta skulle underlätta byggandet av centralt belägna bostäder när övriga förtätningsprojekt är genomförda, vilket är önskvärt utifrån ett studentperspektiv.

En sista politisk satsning som LUS ställer sig bakom är att det införs riktade subventioner för byggande av studentbostäder. Detta, precis som en minskad boyta, skulle göra det billigare att bygga och bör därför resultera i lägre hyror. LUS vill dock att subventionernas utformning ställer krav på långsiktighet för att säkerställa att arbetet är seriöst och har studenternas intresse i fokus.

Lärosätenas ansvar

LUS anser att lärosätena bör ta en del av ansvaret för studenternas bostadssituation, framförallt när det gäller internationella studenter. Ett positivt exempel på detta är Lunds universitets arbete genom avdelningen "LU Accommodation" som ordnar med boende för främst internationella studenter. Detta menar LUS borde vara normsättande för arbetet med att ta emot internationella studenter, som normalt sett har svårare att ta sig in på den svenska bostadsmarknaden än svenska studenter har.

En grönare bostad

LUS anser att studentbostäder ska vara gröna bostäder, vilket ställer krav på studentbostadsföretagen. Det finns många klimatsmarta lösningar som möjliggör minskad elförbrukning, vilket gör bostäderna billigare för studenterna. Ett grönt tänk hos studentbostadsföretagen gynnar alltså inte bara miljön utan även studenten. Med ett grönt tänk menar LUS till exempel lösningar som att använda solen som huvudsaklig värmekälla, att i större utsträckning använda elförsörjningsalternativ som är hållbara och så vidare.

Dessutom bör inte studentbostäderna ha samma parkeringsnorm som övriga bostäder, detta då studenterna inte i samma utsträckning använder sig av bilen i sin vardag. En annorlunda syn på parkerings- och bilnormer innebär inte bara mer byggyta utan även ett mer hållbart förhållningssätt till vår gemensamma omvärld.



2015-02-25

Ting
Övriga för kännedom

Lunds Universitets Studentkårer
Sebastian Persson
Vice ordförande

Avslutning

Avslutningsvis bör det understrykas att den flexibla syn som LUS har på studentbostäder inte innebär ett kompromissande med bostädernas standard eller att de inte ska vara till för alla. Det är av yttersta vikt att det byggs en mångfald av studentbostäder. Dels sett till att olika krav ställs på tillgängligheten, dels för att det ska vara möjligt att bo ensam, i tvåsamhet och flersamhet, dels för att det finns studenter med barn och dels för att det finns studenter som studerar under en lång tid. Det innebär också att studentbostäderna måste underhållas kontinuerligt. Att studentbostäderna håller en hög standard är viktigt dels med tanke på studenternas välbefinnande och dels med tanke på att studenterna ska likställas med övriga medborgare. Detta ställer också krav på andra än studentbostadsföretagen. Det ställer dessutom också krav på det regelverk som finns för bostadsbidrag, som även det behöver ses över för att vara anpassningsbart för den heterogena studentgruppen.