

## Motion angående Studentbostadspolitiska ställningstagande

### Bakgrund

I våras antog LUS ett Studentbostadspolitisk ställningstagande. Eftersom Teknologkåren hade diskutera många av ställningstagandena i vårt fullmäktige och de var av andra åsikter än det klubbade förslaget valde vi att reservera oss. Det vi främst ställde oss emot var att införa kategoribostäder för studenter, eftersom vi anser att studenter inte har lägre hälsokrav än övriga medborgare. Vi tycker att det är tråkigt att Lunds kårer inte har lyckats enas om gemensamma ställningstagande vad gäller bostadspolitiska frågor. Dessutom tror vi att vi hade kunnat få mer genomslag för våra förslag om de är samsynkade med de nationella krav som SFS driver (att bostäder för studenter ska hålla samma standard som andra bostäder). Vi hoppas därför att ni kan ställa er bakom dessa förändringar, så att alla Lunds kårer kan driva en gemensam agenda i bostadsfrågor.

### Förslag

Teknologkåren yrkar därför på

att *i Studentbostadspolitiska ställningstaganden stryka*

”LUS anser att studentbostadspolitiken måste vara flexibel och så även den generella synen på studentbostäder. Då gruppen studenter är en heterogen grupp måste beståndet av bostäder som byggs särskilt för studenter återspegla detta. Med det sagt vill LUS ändå klargöra att det finns många fördelar med att särskilja studentbostäderna från de övriga bostäderna ur ett juridiskt och politiskt perspektiv.

För att förbättra den rådande bostadssituationen för studenter krävs det att politikerna inför en särlagstiftning och särregleringar för studentbostäderna. LUS menar att boytan för studentbostäder ska kunna skifta från så kallade ”kompaktbostäder” till stora flerrumslägenheter. Detta är dock inte möjligt med dagens tillgänglighetskrav och dessa behöver därför förändras för kategoribostaden studentbostad. En flexibilitet när det gäller boyta innebär att studentbostäder kan byggas på färre kvadratmeter och det skulle i sin tur möjliggöra lägre hyror. Om sådana särlagstiftningar och särregleringar ska genomföras är principen att en minskad boyta ska motsvaras av en minskad hyra. Med detta sagt anser LUS att en sådan förändring måste följas av regler kring kvotgrupper och förtur för personer som behöver tillgänglighetsanpassade bostäder. Det är också rimligt att samtliga studentbostäder kan besökas av alla, att de är så kallat besökstillgängliga.

LUS stödjer även en förändring av kraven på hur bullernivån ska mätas. Vi anser att det är rimligare att mäta bullernivå inomhus snarare än utomhus. Detta skulle underlätta byggandet av centralt belägna bostäder när övriga förtätningsprojekt är genomförda, vilket är önskvärt utifrån ett studentperspektiv.”

## TINGHANDLING

Motion angående  
Studentbostadspolitiska ställningstagande

*Kårhuset Lund, 10 september 2015  
Björn Sanders, Kårordförande 15/16*

*till förmån för*

”LUS anser att studentbostadspolitiken måste vara flexibel och så även den generella synen på bostäder. Då gruppen studenter är en heterogen grupp måste beståndet av bostäder som byggs särskilt för studenter återspegla detta. LUS menar att boytan för bostäder ska kunna skifta från så kallade ”kompaktbostäder” till stora flerrumslägenheter. Detta är inte möjligt med dagens tillgänglighetskrav och dessa behöver därför förändras. En flexibilitet när det gäller boyta innebär att bostäder kan byggas på färre kvadratmeter och det skulle i sin tur möjliggöra lägre hyror. Med detta sagt anser LUS att en sådan förändring måste följas av regler kring kvotgrupper och förtur för personer som behöver tillgänglighetsanpassade bostäder. Det måste finnas god tillgång på tillgänglighetsanpassade bostäder och samtliga bostäder ska kunna besökas av alla, det vill säga vara så kallat besökstillgängliga. Det är också av största vikt att en minskad boyta faktiskt motsvaras av en minskad hyra.

Byggandet av centralt belägna bostäder förhindras till viss del av de krav på bullernivåer som finns i dagsläget. LUS skulle vilja se en utredning av dessa bullernivåer och huruvida det är möjligt att lätta på regelverket utan hälsovådliga konsekvenser. Med det här sagt vill LUS klargöra att studentbostäder inte bör skiljas från övriga bostäder ur ett juridiskt perspektiv. De regleringar av boendeyta och bullernivåer som finns bör vila på en medicinsk grund och LUS är övertygade om att studenter inte har lägre hälsokrav än övriga medborgare.”

Teknologkåren, genom

BJÖRN SANDERS  
*Kårordförande 15/16*