



Lunds universitets studentkårer

## **Studentbostadspolitiska ställningstaganden**

### **Inledning**

Detta dokument är antaget av Lunds universitets studentkårers (hädanefter LUS) ting 2018-02-28 och syftar till att tydliggöra LUS hållning i de studentbostadspolitiska frågorna samt vara vägledande för LUS i arbetet med dessa frågor. För LUS ställningstagande gällande det kommunala ansvaret för studentbostäder hänvisas till dokumentet ”Kommunpolitiskt ställningstagande”.

Utgångspunkten för detta dokument är att det råder bostadsbrist för studenter i Sverige, och i synnerhet i de traditionella universitetsstäderna. Detta anser LUS är en ohållbar situation. Vår grundläggande hållning är att bostadssituationen inte ska påverka valet av var, eller om, du ska studera. Den rådande studentbostadssituationen i Lund, Malmö och Helsingborg samt på flera platser bidrar till den sociala snedrekrytering som finns idag. Den dåliga bostadssituationen påverkar studenters psykosociala studiemiljö genom att bidra till stress och sociala problem som stör studierna. Därför är goda bostäder också en förutsättning för framgångsrika studier.

### **Studentbostaden**

LUS anser att studentbostadspolitiken måste vara flexibel och så även den generella synen på studentbostäder. Då gruppen studenter är en heterogen grupp måste beståndet av bostäder som byggs särskilt för studenter återspegla detta. Med det sagt vill LUS ändå klargöra att det kan finnas fördelar med att särskilja studentbostäderna från de övriga bostäderna ur ett juridiskt och politiskt perspektiv.

För att förbättra den rådande bostadssituationen för studenter krävs det att politikerna inför en särlagstiftningar och särregleringar för studentbostäderna. LUS menar att boytan för studentbostäder ska kunna skifta från mindre



Lunds universitets studentkårer

bostäder till stora flerrumslägenheter. Detta är dock inte möjligt med dagens tillgänglighetskrav och dessa behöver därför förändras för kategori bostaden studentbostad. En flexibilitet när det gäller boyta innebär att studentbostäder kan byggas på färre kvadratmeter och det skulle i sin tur möjliggöra lägre hyror. Samtidigt som större lägenheter möjliggör att fler studenter kan dela på hyreskostnaden och på så sätt uppnå lägre hyra per student. Om särslagstiftningar och särregleringar ska genomföras anser LUS att principen ”minskad boyta ska motsvaras av en minskad hyra” bör vara gällande. Med detta sagt anser LUS att en sådan förändring måste följas av regler kring kvotgrupper och förtur för personer som behöver tillgänglighetsanpassade bostäder. Det är också rimligt att samtliga studentbostäder kan besökas av alla, att de är så kallat besökstillgängliga.

LUS ställer sig bakom att det införs riktade subventioner för byggande av studentbostäder. Detta skulle göra det billigare att bygga och bör därför resultera i lägre hyror. LUS vill dock att subventionernas utformning ställer krav på långsiktighet för att säkerställa att arbetet är seriöst och har studenternas intresse i fokus.

LUS anser även att förutsättningarna för uthyrare och hyrestagare vid andrahandsuthyrning bör förbättras, tex gällande bostadsbidrag. Därför bör det regelverk som förhindrar andrahandsuthyrning ses över och utvecklas. Ett stort problem med andrahandsmarknaden är att den är förknippad med en stor otrygghet och därför behövs mer stöd till aktörer som exempelvis BoPoolen som aktivt arbetar med att skapa en tryggare andrahandsmarknad.

LUS motsätter sig dagens utformning av bostadsbidraget där möjligheterna att få bidrag är alltför små för studenter. Det bör vara möjligt att ansöka om bostadsbidrag även som inneboende och möjligheten att få bostadsbidrag som andrahandsgäst bör förenklas. Det bör vara möjligt för alla studenter att ansöka om bostadsbidrag, även de studenter över 28 år som inte har barn och då kan ansöka om bostadsbidrag till barnfamiljer. Även möjligheten att söka bidrag trots att man har en sparad förmögenhet bör ses över.



Lunds universitets studentkårer

### **Lärosätenas ansvar**

LUS anser att lärosätena bör ta en del av ansvaret för studenternas bostadssituation, framförallt när det gäller internationella studenter. Ett exempel på detta är Lunds universitets arbete genom avdelningen "LU Accommodation" som ordnar med boende för främst internationella studenter. LUS anser att dessa bostäder för internationella studenter bör hålla samma standard som alla andra studentbostäder. Detta menar LUS borde vara normsättande för arbetet med att ta emot internationella studenter, som normalt sett har svårare att ta sig in på den svenska bostadsmarknaden än svenska studenter har.

### **En hållbarare bostad**

LUS anser att studentbostäder bör vara hållbara bostäder, vilket ställer krav på studentbostadsföretagen. Det finns många klimatsmarta lösningar som möjliggör minskad elförbrukning, vilket gör bostäderna billigare för studenterna. Ett hållbart tänk hos studentbostadsföretagen gynnar alltså inte bara miljön utan även studenten. LUS anser också att det bör möjliggöras och förenklas för källsortering i närheten till studentbostäderna.

Dessutom bör inte studentbostäderna ha samma parkeringsnorm som övriga bostäder, detta då studenterna inte i samma utsträckning använder sig av bilen i sin vardag. En annorlunda syn på parkerings- och bilnormer innebär inte bara mer byggyta utan även ett mer hållbart förhållningssätt till vår gemensamma omvärld.

### **Avslutning**

Avslutningsvis bör det understrykas att den flexibla syn som LUS har på studentbostäder inte innebär ett kompromissande med bostädernas standard eller att de inte ska vara till för alla. Det är av yttersta vikt att det byggs en mångfald av studentbostäder. Dels att det ska vara möjligt att bo ensam, i tvåsamhet och flersamhet, dels för att det finns studenter med barn och dels



Lunds universitets studentkårer

för att det finns studenter som studerar under en lång tid. Det innebär också att studentbostäderna måste underhållas kontinuerligt och att man fortsätter utvärdera vad en studentbostad är och vilken form den kan ta. Att studentbostäderna håller en hög standard är viktigt med tanke på studenternas välbefinnande och psykosociala hälsa. Det ställer dessutom krav på det regelverk som finns för bostadsbidrag, som även det behöver ses över för att vara anpassningsbart för den heterogena studentgruppen. Detta ställer krav även på andra än studentbostadsföretagen.